

A person with long blonde hair, wearing a dark jacket, blue jeans, and a backpack, is captured mid-jump in a forest. They are pointing upwards with their right hand. The background shows green trees and a misty landscape.

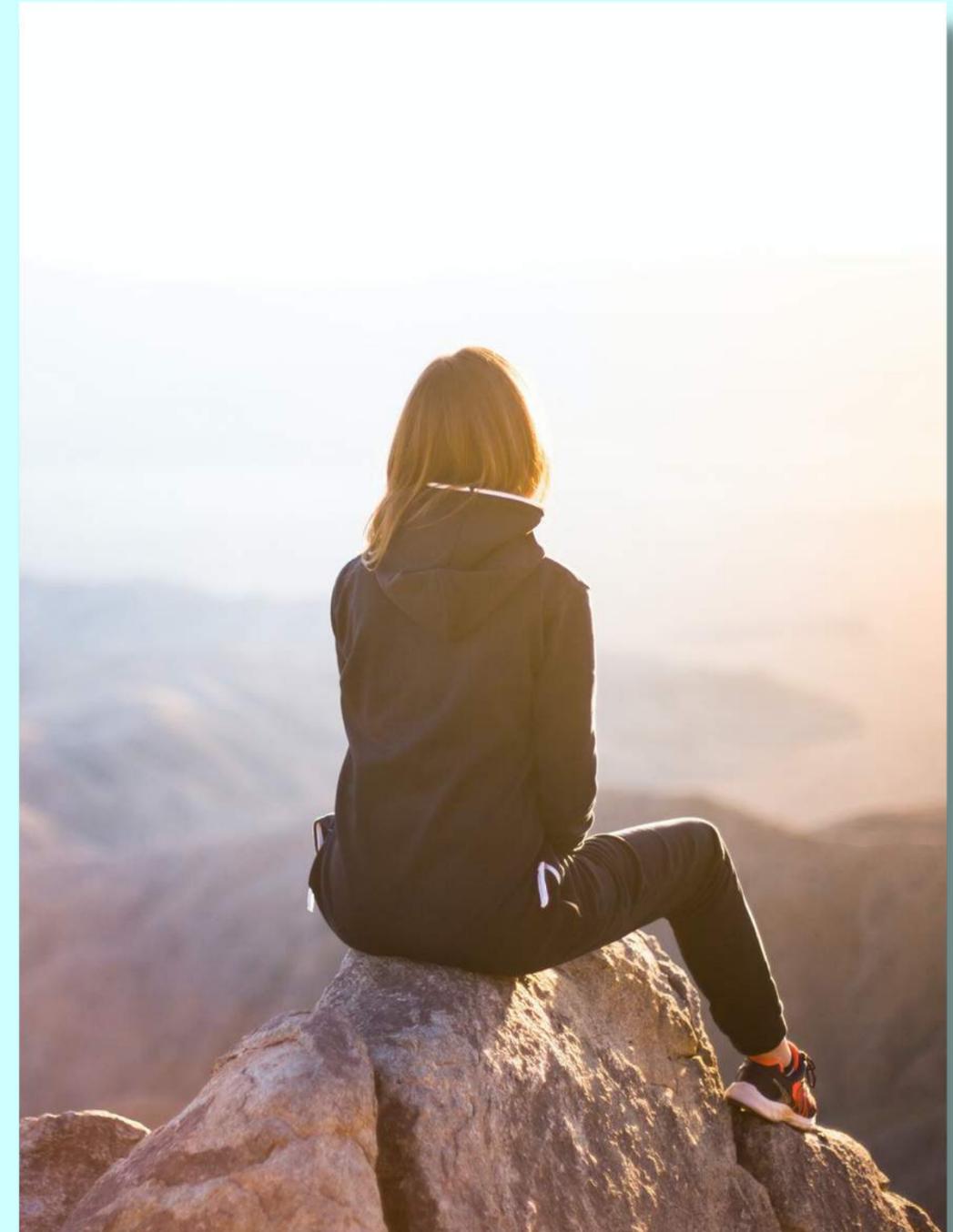
Reich in drei Schritten:

Die 3 Bausteine der finanziellen Freiheit

Mit Mike Wagner | Finanzblogger

FINANZIELLE FREIHEIT

3 BAUSTEINE DER
FINANZIELLEN
FREIHEIT





Wer bin ich?

- MIKE WAGNER
- FINANZFITNESS



DISCLAIMER

Alle hier dargestellten Informationen stellen keine Anlageberatung, Kaufempfehlung oder Steuerberatung dar.

Die getätigten Aussagen und Darstellungen beschreiben meine alleinige öffentliche Meinung und geben meine Erfahrung als Privatanleger wieder. Die Informationen sind kein Ersatz für eine professionelle und individuelle Beratung durch hierfür qualifizierte Personen und sind ebenfalls nicht zwangsweise auf deine Person zugeschnitten.

Dennoch sind die Informationen mit bestem Gewissen dargestellt und beschrieben, jedoch können sie immer Fehler enthalten. Entsprechend kann, darf und werde ich keinerlei Haftung für allgemeine Anlageentscheidungen übernehmen.

Grundannahme zur finanziellen Freiheit:

*Wer möchte, was wenige
Menschen haben, muss tun, was
wenige Menschen tun!*

FINANZIELLE FREIHEIT



FINANZIELLE FREIHEIT



FINANZIELLE
UNABHÄNGIGKEIT

FINANZIELLE
SICHERHEIT



FINANZIELLE SICHERHEIT

"Unsere passiven Einnahmen durch Investitionen, etc. sind so hoch, dass wir unsere grundsätzlichen Lebenshaltungskosten, wie Essen/Trinken, Wohnen, Verkehr & Versicherungen damit abdecken können."

FINANZIELLE FREIHEIT



FINANZIELLE
UNABHÄNGIGKEIT

FINANZIELLE
SICHERHEIT

FINANZIELLE UNABHÄNGIGKEIT

"Unsere passiven Einnahmen durch Investitionen, etc. sind höher als die Ausgaben für unsere Lebenshaltung sowie Urlaub, Freizeit. Unser Job wird zur Option und ist kein Muss mehr."

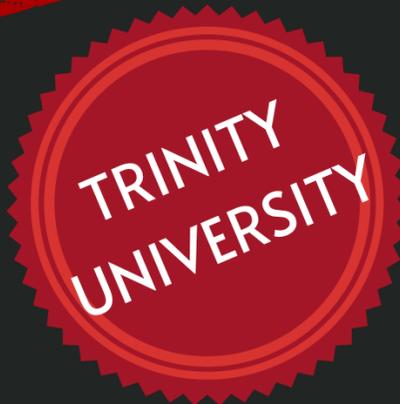
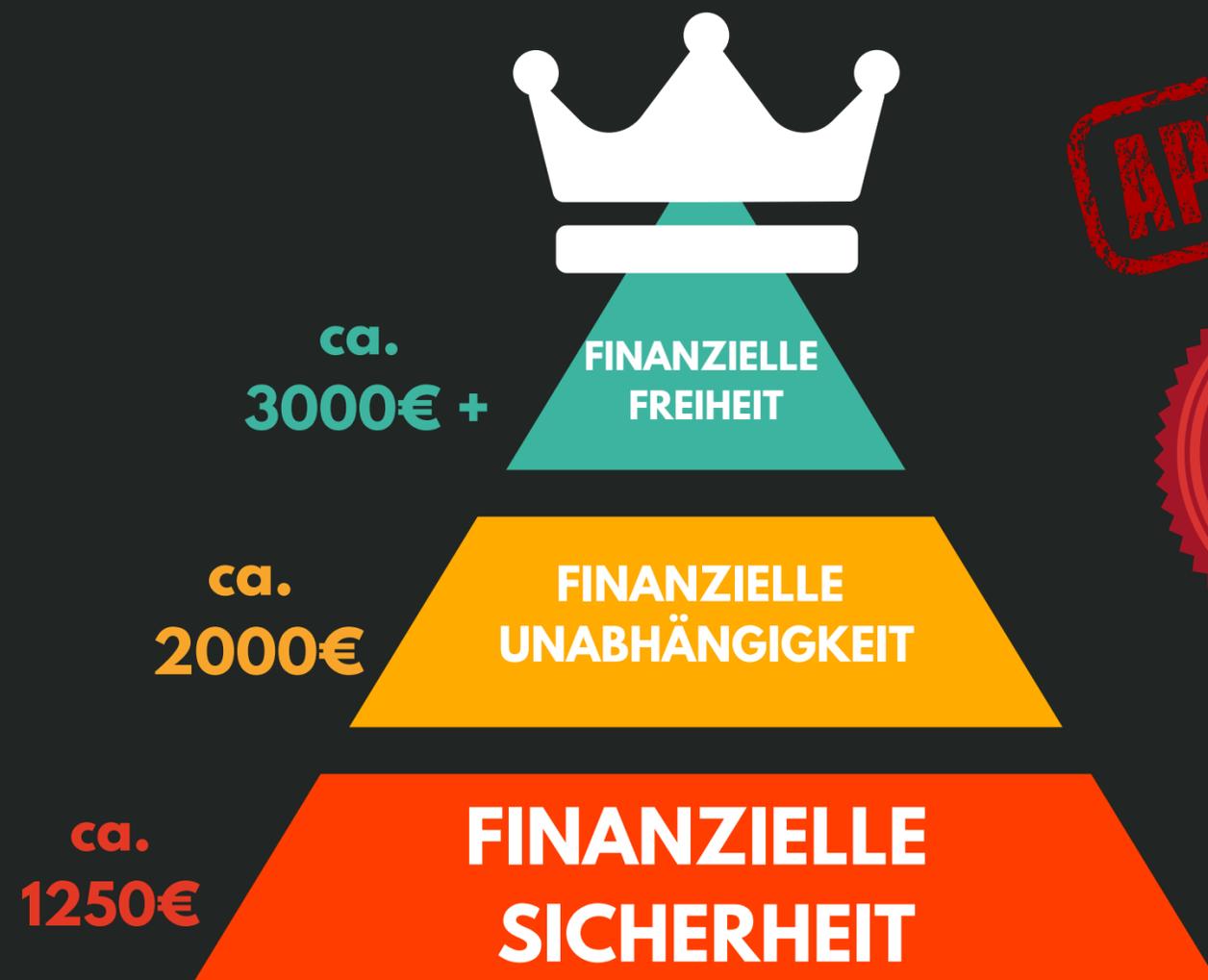
FINANZIELLE FREIHEIT



FINANZIELLE FREIHEIT

"Die Erträge aus dem eigenen Vermögen übersteigen, was wir für uns selbst und ein glückliches Leben benötigen. Träume, Wünsche, etc."

FINANZIELLE FREIHEIT



4%-REGEL

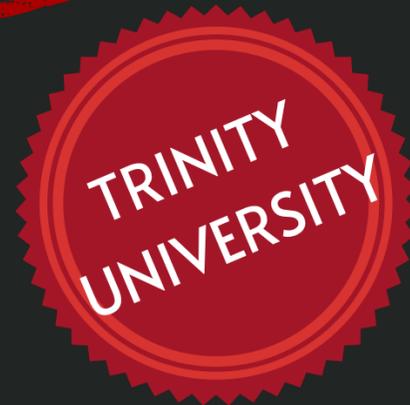
Jährliche Kapitalentnahme von 4% bei einem angenommenen Wachstum des Aktienmarktes um 7%, vor Inflation.

Kalkulation (FIRE):
mtl. Ausgaben x 12 x 25
= benötigtes Gesamtkapital

FINANZIELLE FREIHEIT

SCHWÄCHEN

- Ausstiegszeitpunkt: kurz vor Krise?
- nur Aktien aus USA
- Rendite Staatsanleihen hoch
- Gebühren/Steuerzahlung nicht berücksichtigt
- Senkung: auf 3-3,5%?
- (Gesetzliche) Rente nicht betrachtet
- ungeachtet Nebeneinkünften



4%-REGEL

Jährliche Kapitalentnahme von 4% bei einem angenommenen Wachstum des Aktienmarktes um 7%, vor Inflation.

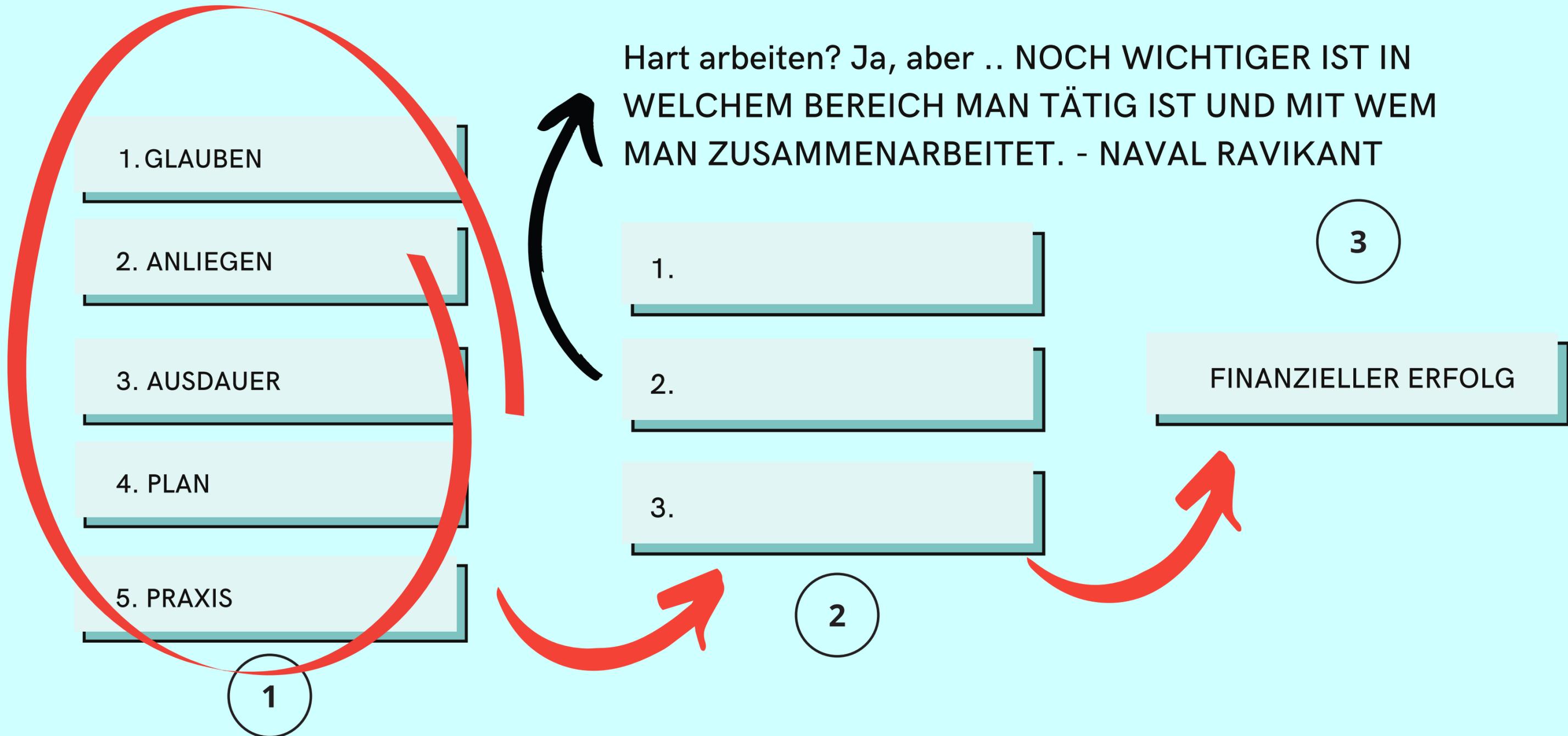
Kalkulation (FIRE):

mtl. Ausgaben x 12 x 25

= benötigtes Gesamtkapital

DER WEG

Hart arbeiten? Ja, aber .. NOCH WICHTIGER IST IN WELCHEM BEREICH MAN TÄTIG IST UND MIT WEM MAN ZUSAMMENARBEITET. - NAVAL RAVIKANT



EINKOMMENSQUELLEN

ICH HABE 7
EINKOMMENSQUELLEN,
WELCHE UND WIE VIELE
HAST DU?

Ich zeige euch meine am
Ende im Detail.



1. HOHE SPARQUOTE

1. WIE HOCH?

2. 10% PFLICHT

3. 20-30% SEHR GUT

4. 50-60% ÜBERRAGEND



1. HOHE SPARQUOTE



GEHALTSERHÖHUNG

50% Investment

50% private Freude

1. HOHE SPARQUOTE

Finanzjournalist Tim Schäfer



Viele Menschen sind
"Konsum-Clowns"

"Stur und stetig, jeden
Monat investieren!"



Quelle: Timschäfermedia

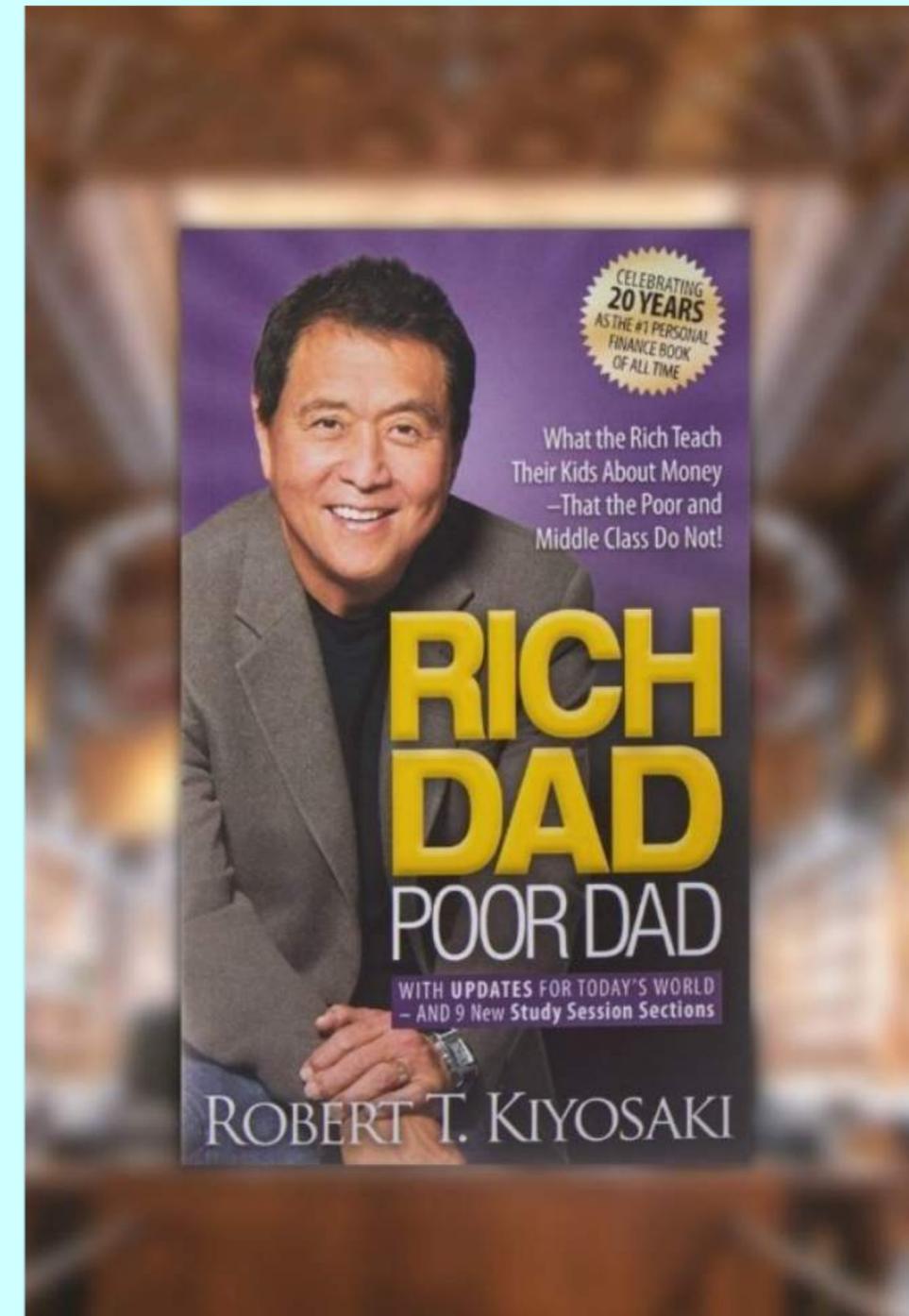
2. INVESTIEREN

"DIE ARMEN UND DIE ANGEHÖRIGEN DER MITTELSCHICHT ARBEITEN FÜR GELD. DIE REICHEN LASSEN GELD FÜR SICH ARBEITEN."



2. INVESTIEREN

"DIE ARMEN UND DIE ANGEHÖRIGEN DER MITTELSCHICHT ARBEITEN FÜR GELD. DIE REICHEN LASSEN GELD FÜR SICH ARBEITEN."



Quelle: buildtogrow.de

2. INVESTIEREN

*HISTORISCHE AKTIEN-
MARKTRENDITE 7-10%*

WARREN BUFFETT

Basically any attempts to pick the times to buy or sell, I think, are a mistake for 99% of the population. And I think that even attempts to pick individual securities is a mistake for people."

They don't need to do anything but (invest in a low-cost S&P 500 index fund). Then they'll get a decent result over time. To some extent, the smarter you try to be, the worse you do in investments. Now, there's a few professional investors that will do better than the S&P over time. But the average individual isn't going to be able to find them. And they don't need them. That's the beauty of it."



300€ S&P 500 ETF Sparplan - 35 Jahre

Kenndaten [weiße Felder ausfüllen, markiertes Feld wird berechnet]		
?	Einmalbetrag:	<input type="text" value="0,00"/> Euro
?	Sparrate:	<input type="text" value="300,00"/> Euro
?	Sparintervall:	<input type="text" value="monatlich"/>
?	Dynamik:	<input type="text" value="0,00"/> % p.a.
?	Jährlicher Kurszuwachs:	<input type="text" value="9,000"/> % p.a.
?	Ertragsverwendung:	<input type="text" value="thesaurierend"/>
?	Jährliche Erträge:	<input type="text" value="1,300"/> % p.a.
?	Laufzeit:	<input type="text" value="35"/> Jahre
?	Endwert:	<input type="text" value="1.083.239,69"/> Euro
?	Gewinn:	<input type="text" value="957.239,69"/> Euro
?	Ausgabeaufschlag:	<input type="text" value="0,000"/> %
?	Bezogen auf:	<input type="text" value="Nettoanlagebetrag"/>
?	Verwaltungsgebühr:	<input type="text" value="0,070"/> % p.a.

ca.
10%
p.a.

550€ MSCI WORLD ETF Sparplan - 35 Jahre

Kenndaten [weiße Felder ausfüllen, markiertes Feld wird berechnet]		
?	Einmalbetrag:	<input type="text" value="0,00"/> Euro
?	Sparrate:	<input type="text" value="550,00"/> Euro
?	Sparintervall:	<input type="text" value="monatlich"/>
?	Dynamik:	<input type="text" value="0,00"/> % p.a.
?	Jährlicher Kurszuwachs:	<input type="text" value="6,00"/> % p.a.
?	Ertragsverwendung:	<input type="text" value="thesaurierend"/>
?	Jährliche Erträge:	<input type="text" value="1,500"/> % p.a.
?	Laufzeit:	<input type="text" value="35"/> Jahre
?	Endwert:	<input type="text" value="1.009.291,63"/> Euro
?	Gewinn:	<input type="text" value="778.291,63"/> Euro
?	Ausgabeaufschlag:	<input type="text" value="0,00"/> %
?	Bezogen auf:	<input type="text" value="Nettoanlagebetrag"/>
?	Verwaltungsgebühr:	<input type="text" value="0,200"/> % p.a.

ca. 7%
p.a.

1000€ S&P 500 ETF Sparplan - 23 Jahre

Kenndaten [weiße Felder ausfüllen, markiertes Feld wird berechnet]		
?	Einmalbetrag:	<input type="text" value="0,00"/> Euro
?	Sparrate:	<input type="text" value="1.000,00"/> Euro
?	Sparintervall:	<input type="text" value="monatlich"/>
?	Dynamik:	<input type="text" value="0,00"/> % p.a.
?	Jährlicher Kurszuwachs:	<input type="text" value="9,00"/> % p.a.
?	Ertragsverwendung:	<input type="text" value="thesaurierend"/>
?	Jährliche Erträge:	<input type="text" value="1,500"/> % p.a.
?	Laufzeit:	<input type="text" value="23"/> Jahre
?	Endwert:	<input type="text" value="1.067.178,32"/> Euro
?	Gewinn:	<input type="text" value="791.178,32"/> Euro
?	Ausgabeaufschlag:	<input type="text" value="0,000"/> %
?	Bezogen auf:	<input type="text" value="Nettoanlagebetrag"/>
?	Verwaltungsgebühr:	<input type="text" value="0,070"/> % p.a.

ca.
10%
p.a.

Fallbeispiel S&P 500 ETF Thesaurierend

iShares Core S&P 500 UCITS ETF ★★★★★
ISIN: IE00B5BMR087 | WKN: A0YEDG | Ticker: SXR8

Aktien Nordamerika USA VL Sparplan Empfehlung

Physisch Thesaurierend 0,07 % 51,88 Mrd. € 504 27,93 % USD
Indexabbildung Ertragsverwendung TER Fondsgröße Anzahl Positionen TD Anteil Top 10 Währung

historische
Rendite ca.
10% p.a.

Quelle: extraetf.com

Wertentwicklung NAV

Hier siehst du die Wertentwicklung (inkl. Ausschüttung) des iShares Core S&P 500 UCITS ETF.

Zeitraum	Performance	Jahr	Performance
1 Woche	-2,73 %	Lfd. Jahr	-5,08 %
1 Monat	-3,07 %	2021	—
3 Monate	+2,59 %	2020	—
6 Monate	+2,17 %	2019	—
1 Jahr	+16,58 %	2018	—
3 Jahre	+60,11 % (16,99 % p.a.)	2017	—
5 Jahre	+94,28 % (14,21 % p.a.)		
10 Jahre	+345,49 % (16,11 % p.a.)		
Seit Auflage	+430,02 % (15,01 % p.a.)		

Stand: 22.04.2022. Performance angezeigt in EUR.

die letzten
ca. 12 Jahre
p.a.

Quelle: extraetf.com

Fallbeispiel S&P 500 ETF Thesaurierend

Kenndaten [weiße Felder ausfüllen, markiertes Feld wird berechnet]		
?	Einmalbetrag:	<input type="text" value="0,00"/> Euro
?	Sparrate:	<input type="text" value="1.000,00"/> Euro
?	Sparintervall:	<input type="text" value="monatlich"/>
?	Dynamik:	<input type="text" value="0,000"/> % p.a.
?	Jährlicher Kurszuwachs:	<input type="text" value="14,000"/> % p.a.
?	Ertragsverwendung:	<input type="text" value="thesaurierend"/>
?	Jährliche Erträge:	<input type="text" value="1,200"/> % p.a.
?	Laufzeit:	<input type="text" value="12"/> Jahre
?	Endwert:	<input type="text" value="378.711,01"/> Euro
?	Gewinn:	<input type="text" value="234.711,01"/> Euro
?	Ausgabeaufschlag:	<input type="text" value="0,000"/> %
?	Bezogen auf:	<input type="text" value="Nettoanlagebetrag"/>
?	Verwaltungsgebühr:	<input type="text" value="0,070"/> % p.a.

ca.
15%
p.a.

3. EINKOMMEN ERHÖHEN



INVESTMENTS 

3. EINKOMMEN ERHÖHEN

GEHALTSVERHANDLUNG

Sei vorbereitet, habe Alternativen, gute Argumente & zeige dich nicht als übertrieben interessiert.



Quelle: de.wikipedia.org

3. EINKOMMEN ERHÖHEN

GEHALTSVERHANDLUNG

Oftmals hat man als Arbeitssuchende/r mehr Macht als man glaubt. Die wahrgenommene Macht zählt. Ein alternatives Jobangebot gibt einem Macht. Man sollte dennoch nicht drohen.



Quelle: youtube.com

3. EINKOMMEN ERHÖHEN

GEHALTSVERHANDLUNG

Beispiel: "Ich würde gerne bei ihnen arbeiten und ich habe hier ein Angebot bekommen (z.B.: LinkedIn). Helfen Sie mir, dass ich bei ihnen anfangen kann."



Quelle: youtube.com

3. EINKOMMEN ERHÖHEN

KLEINGEWERBE

- Einfache & kostengünstige Gründung
- Kaum Startkapital nötig
- Einfache Buchführung
- "Low Downside, High Upside"
(Hauptjob)
- Nachteil: Haftung mit
Privatvermögen



Ohne Haftung & Gewähr

3. EINKOMMEN ERHÖHEN

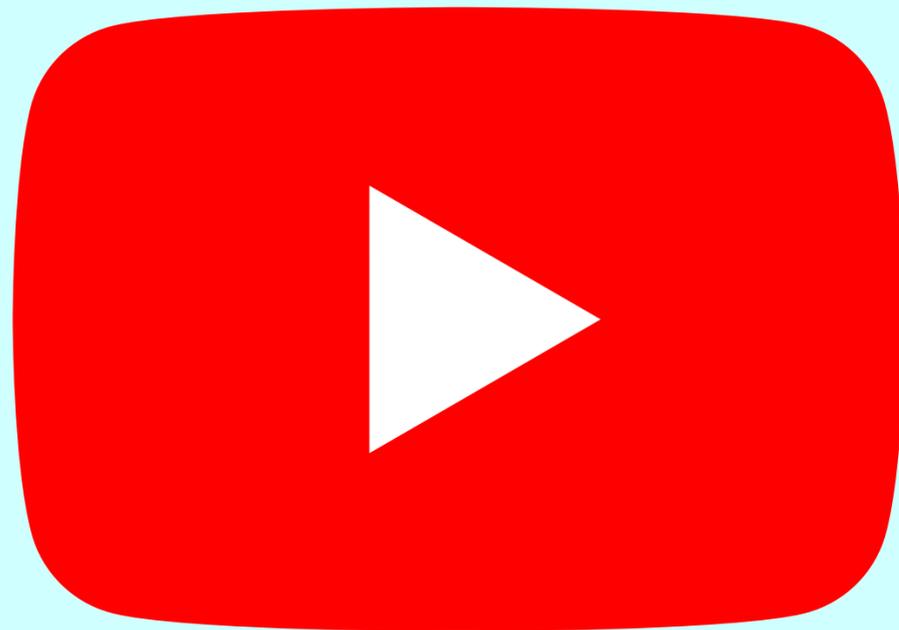
NEBENJOB (DER SPAß MACHT)



Beispiel:
Fitnesstrainer in
einem Fitnessstudio
auf 450€ Basis

But, never forget!

"You should get to a point, where you do not trade time for money anymore."



(4. GEDULD)

„Ich kann Ihnen nicht sagen, wie man schnell reich wird; ich kann Ihnen aber sagen, wie man schnell arm wird: indem man nämlich versucht, schnell reich zu werden.“ - Andre Kostolany

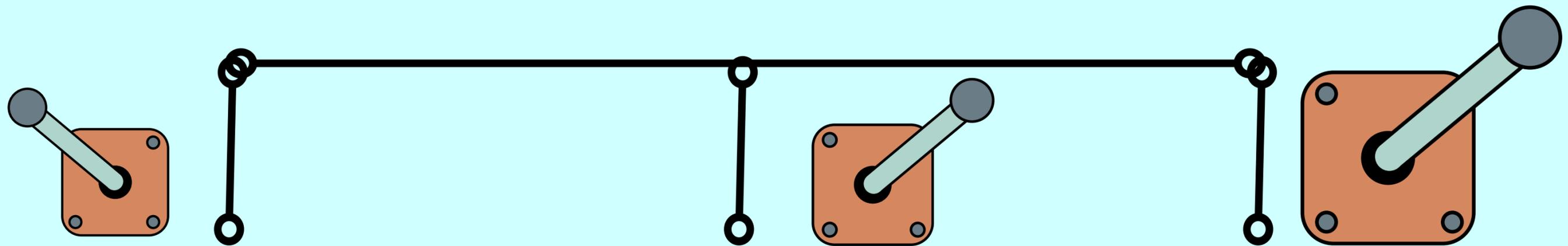


Quelle: Focus Online

**DER WEG ZUR
FINANZIELLEN
FREIHEIT IST EIN
MARATHON &
KEIN SPRINT**



Quelle: Focus Online



Investieren

Hohe Sparquote

Einkommen erhöhen

10 EINKOMMENSQUELLEN

1. JOB
2. YOUTUBE ADSENSE
3. AKTIEN & ETFS
(KURSGEWINNE)/DIVIDENDEN
4. AFFILIATE MARKETING
5. SEMINARE/WEBINARE
6. P2P-KREDITE
7. KRYPTOWÄHRUNGEN

- IMMOBILIEN/MIETEINNAHMEN
- (AUTOREN)HONORARE
- ANLEIHEN



ACHTUNG:
DIE MEISTEN MENSCHEN REDEN
NUR UND "MACHEN" NICHT!



Deine Aufgabe:

Wähle jeweils eine Sache in jedem der drei Bereiche
und setze sie sofort um.



Deine nächste Veranstaltung

Enactus Future Campus 2022

Shaping Workspaces for #NextGenLeaders

Veranstalter: Enactus Germany e.V. | Deutsche Bildung Academy

Wann: 28. April 2022, 10.00 - 14.00 Uhr

Anmelden kannst du dich über unser Onlineportal unter „Meine Termine“ oder „Meine Veranstaltungen“



Weitere
Termine
findest du im
Onlineportal!